

Q 消費税増税前後で住宅建設や不動産販売の動きはいかがだったでしょうか。

A 消費税アップ前の駆け込みはそうなかったのではないかと。手頃で良いものを求めるお客様のニーズはしっかり見極めてこれから動いてくるものと見ています。

Q 業界の特徴などをお聞かせ下さい。

A 多くの不動産業者さんは夫婦お二人で運営されていますね。私たちの特徴は、会社だが会社っぽくないおしゃれで親しみやすいところです。お越しになるお客様にゆっくりいただける空間を用意しています。来年で10年目を迎えるところまでまいりました。

Q グレイスを選んでいただいたきっかけはどのようなことだったのでしょうか。

A インターネット検索であれこれ見てグレイスを知りました。電話をして、お会いして、そこで直ぐに顧問契約まで決めました。一足飛びの判断です。印象と実際がぴたっときました。

Q 山口代表が直面した問題とグレイスによる解決の道りをお聞かせいただけますか。

A 当然ある程度のことまでは自ら解決を目指しますが、その時は販売した住宅で虫が発生したとのトラブルでした。当初お客様も不信感を持たれたのですが、お隣の敷地が原因であることを明らかにしていただき、地主さんとの調停話に変化しましたが、お陰様でそれも取り下げる結果で円満解決となりました。その段取りがとても有り難かったです。



代表取締役社長
山口 俊彦 様

Q 顧問契約への判断に迷いは無かったですね。

A その通りです。料金体系も決め手になっています。知り合いの皆さんに聞くところでは「30分幾ら幾ら」といったところから入る様ですが、そんなことが全くなかったです。何か凝り固まった方よりも、若くてスピーディーさを期待できました。それに売買そのものが法律に依って成立するものです。心の支え、お守りとしてはいずれ必要だったのですね。言ってみれば私どもの会社の法務部です(笑)。

Q その後のグレイスの動きはいかがでしょう。

A 案件への対応は看板通りのクイックリーな動きです。もちろんある程度のことは私たちが済ませたいのですが、機動力が必要なので相談は都度させてもらっています。

Q グレイスの印象は変化していますか。

A 今は15名体制まで成長されましたが、半分の陣容だった当時と変わらず入りやすい、明るくオープンな感じが事務所の奥まで広がっていますね。

Q 最後にグレイスへの期待をお聞かせ下さい。

A 月一回開催のオープンセミナーに参加したいです。参加される方々のお話も聞けるのは魅力です。私としては、しがらみもなく、業界の流れにも左右されず、純粹にクライアントのために動いてくれるグレイスが、鹿児島発信で全国を股に掛ける大きな飛躍と活躍を期待しています。

株式会社アイランドホーム

業 種 / 総合不動産流通業

所 在 地 / 〒899-5432

鹿児島県始良市宮島町11-4

代 表 / 代表取締役社長 山口 俊彦

創業・設立 / 平成17年1月4日

資 本 金 / 300万円

従業員数 / 7名(他グループ会社アーバン開発7名、

アーバンファクトリー2名)

(平成26年5月現在)

