

## いま注目の企業紹介

株式会社ライフデザイン

不動産業、コンサルティングで霧島地区をベースに創業4年目を迎えられました。来春には鹿児島市へ進出ですね。35才のとき、一人でスタートしました。1年経過してやっていけると思い、人材にも恵まれて営業職を2名採用しました。会社は仕組みで回るものと考え、更に事務職2名を入れたことで軌道に乗りました。現在は営業4名で計8名の従業員の所帯です。主たる事業は売買ですが、買い主を相手にするのではなく、売り主の物件を受託する実践的売買です。3区分している霧島市（国分・隼人）エリアを出て4つ目の拠点に鹿児島市の天文館・中央駅地区を選びました。



代表取締役  
林 龍志 氏

鹿児島市を広域的にカバーするのではなく、ピンポイントなのです。賃貸は扱わず、売買中心は珍しいのでは。霧島市（国分・隼人）エリアも3区分して、売り主目線で動けるよう営業は地区専属にしています。鹿児島市も同様に選択と集中で活動地区を絞っています。エリアを増やすときは営業マンを増やせる場合だけです。また、多くの業者さんは賃貸を扱いますが、私たちは売買に特化することで生き残る戦略です。専門性を打ち出すことで競合もせず、更に売買は夢を売る可能性にも繋がるので自ずと仕事の達成度が高くなります。

正に「ライフデザイン」ですね。売買は仲介に加えて、リノベーションと新築分譲のプロデュースが強みであるところ。リフォームではなく、ニーズに合わせた多彩なリノベーションによって付加価値を与え、中古物件を生まれ変わらせます。新築分譲は、霧島地区では初となるミニ展示場スタイルで、4社の工務店に予算一律で一戸建てを作ってもらうことにチャレンジしました。反響は大きかったです。考えたのは、

透明性の追求です。お客様に選んでもらうためには、お仕着せのプランではなく、具体的な事例を目の前に出現させることで初めて可能になると思いました。その意味でこの4棟をクラフターズハウスと名付けました。「私たちの創る家」で夢のある生活を実現してほしいと願っています。

新築分譲の新しいスタイルですね！ところで、グレイスの古手川代表との出会いは強烈だったとか。

年齢は一つ違いです。初めて会ったときは圧倒されました。私の求めているものの多くを話してもらえました。サラリーマン時代から何でも自分で決めて道を切り開いてきましたが、事業を法律に則って解決することの大切さを身を以て経験しました。商売には互いの言い分があるのは当然です。だからこそ立ち止まり迷うことは禁物なのです。的確に進むべき道を言い当ててくれる安心は他に代えがたいものがあります。不安がよぎればトラブルのサインです。その手前の準備は欠かせません。

弁護士法人グレイスの取組スタイルは如何でしょう。今後のご要望もお聞かせ下さい。

弁護士さんは年輩者で気難しいといった程度の想像でしたが、グレイスは事務所が広く明るくて、スタッフもしっかり、そしておもてなしの心を備えています。古手川代表とは年次が近いこともあります。自己成長をすることで共に発展し、地域のナンバーワンを目指していければと思います。そしてグレイスを通じて事業者同士の連携の場となって頂くことも期待したいところです。

『住は聖職である』、その思いをお聞かせ頂きありがとうございました。

## 株式会社 ライフデザイン

事業内容／不動産売買・新築販売・不動産コンサルティング  
所在地／〒899-4322  
鹿児島県霧島市国分福島2丁目27番17号  
代表／代表取締役 林 龍志  
創業・設立／2011年6月2日  
資本金／300万円  
従業員数／8名（平成26年11月現在）



※これまでのインタビューの様子はHP「顧問先様の声」にてご覧頂けます。

